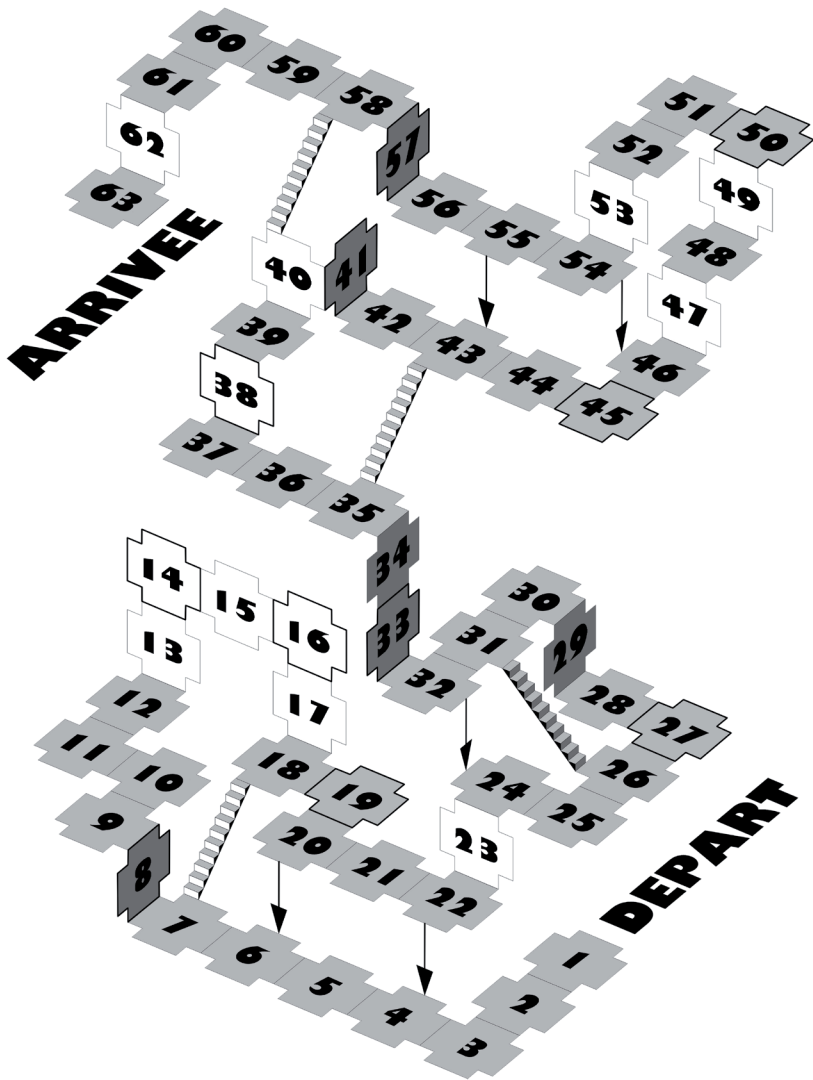


LE JEU DE SOCIÉTÉ DES MARCHÉS PRIVÉS DE TRAVAUX

Ce jeu est à la croisée du bêtisier et de la réalité du chantier. Sa conception est le fruit d'anecdotes personnelles rencontrées lors de différents chantiers. Il s'adresse à toutes personnes souhaitant se confronter aux péripéties de cet univers singulier qu'est la Direction d'Exécution des contrats de Travaux.

Bonne chance.



RÈGLES

- **Contenu du livret :**

1 plateau de 63 cases

1 dé

6 pions

- **Âge :**

Avoir au minimum une formation de conducteur de travaux ou un Diplôme d'État d'Architecte.

- **Durée d'une partie :**

Dépend des travaux; de quelques mois à plusieurs années.

- **Nombre de joueur :**

Se joue généralement seul mais c'est plus drôle à plusieurs; jusqu'à 5 joueurs.

- **But du jeu :**

Arriver le premier à la dernière case sans trop d'embûches.

- **Début de la partie**

Après s'être assuré, dans des délais beaucoup trop court et pas assez rémunérés, de la bonne conduite des études d'EXÉcution, lancez le dé et avancez d'autant de cases que de points sur le dé.

- **Les cases :**

Qui tombe sur une case au pied d'un escalier monte le long de celui-ci jusqu'en haut (cases : 7, 26, 35 et 40).

Qui tombe sur une case au départ d'une flèche descend jusqu'à son extrémité (cases : 20, 22, 32, 54 et 55).

- **Case 1 :**

Ce premier lancé de dé est ridicule. Il n'envisage rien de bon pour la suite.

Passez votre prochain tour à vous morfondre.

- **Case 2 :**

Lors de la réunion de démarrage, vous apprenez que les entreprises ont rempli les DPGF sans lire les CCTP et découvrent les autres pièces du marché.

Restez sur place déconcerté.

- **Case 3 :**

Lors de la visite sur site, les entreprises vous font remarquer des auréoles sur les murs. Ils sont gorgés d'eau.

Passez votre prochain tour à expliquer à la copropriété voisine qu'il aurait fallu enduire le mur après avoir démoli le bâtiment mitoyen.

- **Case 5 :**

Vous recevez les plans de synthèses dans les temps.

Avancez case 8

- **Case 9 :**

La dépose du doublage et du revêtement de sol révèle d'ancienne cheminée et de magnifiques parquets en très bon état.

Cette découverte vous fait perdre un temps précieux pour actualiser les plans mais tout le monde se félicite des conséquences induites (l'appartement prend de la valeur, travaux supplémentaires et projet bonifier)

Avancez case 14

- **Case 10 :**

«C'est quoi cette tâche blanche ?»

«Un champignon xylophage.»

Reculez case 8

- **Case 11 :**

Toutes les entreprises sont présentes à la réunion de chantier même celles que vous n'aviez pas convoqué.

Relancez le dé d'un air satisfait

- **Case 12 :**

L'alimentation électrique de l'appartement se fera par les combles. Mais personne ne s'est inquiété de faire un tour dans les combles.

Passez votre tour à déloger les pigeons

- **Case 13 :**

Les gens du bâtiment sont des gens superstitieux.

Reculez case 8

- **Case 15 :**

Vous devez prendre une décision dans l'instant.

Lancez le dé

Pair : Reculez case 14 ne jamais prendre de décision sans recul

Impair : Avancez case 16 vous vous en sortez bien, cette fois ci

- **Case 17 :**

Le client vous fait remarquer que le panneau de chantier n'a pas été affiché, qu'il y a une erreur sur les quantités de carrelage et sur le calcul de la TVA. Vous perdez toute crédibilité.

Passez votre prochain tour à pleurnicher

- **Case 21 :**

Les menuiseries viennent d'être livrées. Elles sont rose bonbon et non pas gris anthracite.

Lancez le dé et flagellez vous de ne pas avoir délivré de visas

Pair : Vous exigez au menuisier conformément au CCTP de remplacer les fenêtres. Vous perdez 5 semaines et la sympathie du menuisier qui enchaîne les TS. Reculer case 14

Impair : Vous trouvez un compromis. Le menuisier fait repeindre les fenêtres à ses frais. Ce n'est pas exactement le résultat escompté mais le menuisier vous est reconnaissant et se pli à toutes vos exigences jusqu'à la fin du chantier. Avancez case 27

- **Case 23 :**

Le plombier est à l'heure à la réunion de chantier.

Relancez le dé

- **Case 25 :**

C'est la cinquième réunion où vous convoquez le plaquiste, le plombier et l'électricien. Il en manque toujours un des trois.

Lancez le dé et quelques jurons

Pair : Les entreprises se connaissent. Elles coordonnent leurs interventions entre elles selon vos directives. Le chantier avance.

Avancez case 33

Impair : Les entreprises ne peuvent pas se sentir. Le plombier et le plaquiste en viennent aux mains. Les réseaux passent dans l'enveloppe froide et il manque la moitié des attentes. Reculez case 19

- **Case 28 :**

«Je ne suis pas archi mais si j'étais vous je...» C'est la dixième fois que l'on vous fait cette remarque aujourd'hui.

Lancez le dé

Pair : Vous perdez votre sang-froid. L'architecte, en effet, c'est vous. Vous ne tenez pas compte des conseils des entreprises. Les sinistres n'apparaîtront que plus tard. Avancez case 33

Impair : Vous êtes ouvert aux conseils tout en conservant le recul nécessaire pour vous assurer du bien-fondé de ces remarques. Avancez case 33

- **Case 29 :**

Vous avez communiqué votre numéro de portable au plaquiste. Votre téléphone sonne à intervalle régulier toutes les 15 minutes.

Passez votre prochain tour

- **Case 30 :**

Prenez quelques semaines de vacances. Votre collaborateur est là pour prendre la relève. Il est parfois nécessaire de s'aérer un peu l'esprit.

Passez vos deux prochains tours

- **Case 34 :**

Le peintre a jugé bon de peindre les menuiseries... elles avaient pourtant déjà été peintes en usine...

Restez sur place. Vous êtes impuissants face à la bêtise humaine.

- **Case 36 :**

Sur les 11532 vis utilisées sur ce chantier, les probabilités pour que la seule vis hors format utilisée tombe sur une gaine d'alimentation en eau sont infimes.

Vous n'avez décidément pas de chance.

Passez votre tour à attendre que les cloisons sèchent.

- **Case 37 :**

Qui de l'électricien ou du plombier doit le raccord électrique de la sonde à la chaudière ?

Lancez le dé

*Pair : Vos CCTP sont parfaits et ne comportent aucun oubli. **Avancez case 38***

*Impair : La réponse n'apparaît dans aucun document. Tentez tant bien que mal de trouver une solution. **Reculez case 33***

- **Case 39 :**

Vous avez toujours su être conciliant avec les entreprises. Elles vous le rendent bien. Le chantier avance dans les temps.

Relancez le dé

- **Case 42 :**

Vous présentez votre choix pour la peinture du séjour. Le client et les entreprises éclatent de rire.

Restez sur place et changez de sujet

- **Case 44 :**

Le relevé du géomètre s'avère comporter de nombreuses erreurs. Résultat : les quantités décrites sont supérieures aux quantités réelles, soit une moins value conséquente pour le maître d'ouvrage.

Avancez case 50 et félicitez le géomètre

- **Case 47 :**

Vous vous êtes trompé sur le choix du sol souple...
Le client adore le résultat.

Relancez le dé et remerciez votre bonne étoile

- **Case 48 :**

Vous avez communiqué toutes les instructions à l'entrepreneur lors de la réunion de chantier, qui les a transmises à son chef de chantier, qui les a transmises à son second, qui les a transmises à son collègue... Vous devinez les conséquences.

Reculez case 45

- **Case 49 :**

Le client souhaite que vous l'aidiez dans sa déclaration d'impôt suite aux changements de destination des locaux.

Passez votre tour à essayer d'y comprendre quelque chose

- **Case 51 :**

Le menuisier vous annonce qu'il est fier de travailler à vos côtés.

Relancez le dé avec enthousiasme

- **Case 52 :**

Vous gueulez un bon coup. Tout le monde y passe. Le chantier repart de plus belle.

Avancez case 57 e

- **Case 53 :**

Les travaux sont assujettis à la TVA à taux réduits. Enfin une partie des travaux et à des taux différents. Les travaux de rénovation ou d'amélioration énergétique sont à 5,5 mais pas tous. Cela dépend des caractéristiques techniques et des critères de performances. L'isolant utilisé lors du dernier chantier ne suffit plus. Et il y a aussi les travaux induits...

Passez votre prochain tour et prenez le temps de démêler tout cela.

- **Case 56 :**

Les factures des entreprises ne s'appuient pas sur votre DPGF. Impossible de contrôler l'avancement sans tout réintégrer dans vos tableaux. Cela vous prend des heures.

Reculez case 50

- **Case 59 :**

Toutes les entreprises sont présentes à la visite d'OPR. La réception s'annonce sans réserve.

Relancez le dé

- **Case 60 :**

Le client se présente à la réception des ouvrages muni d'une loupe.

Passez votre prochain tour

- **Case 61 :**

Le chantier est réceptionné avec une liste de réserves interminables. Or les nouveaux locataires arrivent demain.

Lancez le dé

Pair : Les locataires autorisent l'accès au logement les dimanches de 18h à 18h30. Reculez case 50

Impair : Les locataires sont arrangeants et facilitent l'accès au logement. Mais les entreprises sont déjà monopolisées sur d'autres chantiers. Reculez case 57

- **Case 62 :**

Le chantier est réceptionné sans réserve. Le client vous raccompagne jusqu'à la porte. La clenche lui reste dans la main.

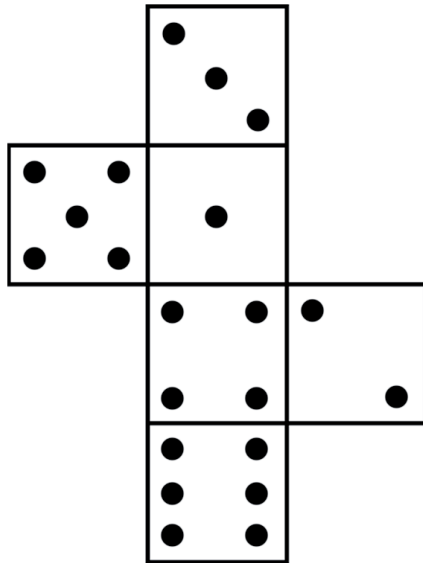
Reculez case 57

- **Case 63 :**

BRAVO ! Le chantier est réceptionné sans réserve.

Serrez les fesses pendant les 10 prochaines années

DÉ



PIONS

